Приложение 1

**Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов под существующими зданиями и сооружениями**

|  |
| --- |
| **ЗАЯВИТЕЛИ**1. Юридические лица
2. Индивидуальные предприниматели
3. Граждане

\*их представители |

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ** |
| **Заявление****СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ**1. Через Единый портал государственных услуг
2. Через МФЦ
3. Через организации почтовой связи
4. Личное обращение
5. В форме электронных документов через сеть "Интернет" в случаях и порядке, которые определяются Правительством Российской

 Федерации | В заявлении указываются:- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;- основание предоставления земельного участка, без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований;- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;- цель использования земельного участка;- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. |
| **Сообщение о перечне зданий, сооружений на земельном участке**  | В сообщении указываются:- кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. |
| **Схема расположения земельного участка****(форма схемы утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 27 ноября 2014 года № 762)** | В схеме расположения земельного участка указываются: - условный номер земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;- проектная площадь земельного участка;- список координат характерных точек границы образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;- изображение границ образуемого земельного участка (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения;- сведения об утверждении схемы расположения земельного участка. |
| **Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя** | - для физического лица. |
| **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя** | - в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. |

|  |
| --- |
| **Срок рассмотрения заявления не более чем 30 дней****РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**1) **Решение**  **об отказе** в предварительном согласовании предоставления земельного участка2) **Решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка**После получения решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка**  |

|  |
| --- |
| **Процедура постановки земельного участка на кадастровый учет** |
| 1. | Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории; |
| 2. | Обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка. **Срок рассмотрения заявления - 5 рабочих дней . Если подано через МФЦ -7 рабочих. дней.** |
|  | **Результат: Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  |