

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Место оказания услуг:

Центр «Мой бизнес», г. Иркутск, ул. Рабочая, дом 2а (далее- объекты охраны):

2. Срок оказания услуг: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

3. Режим оказания услуг охраны объектов: Один охранник заступает на пост в 8-00 и осуществляет дежурство 24 часа.

Режим работы может меняться в зависимости от оперативной обстановки.

Режим работы центра: с 8-00 до 24 часов ежедневно, без перерывов на обед.

4. Площадь охраняемой территории 1300кв.м с учетом всех построек. На объекте установлена охранная система «Болид» и система видеонаблюдения.

5. Требования, установленные Заказчиком к Исполнителю:

Услуги охраны оказываются Исполнителем, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление охранной деятельности, в том числе: Федерального закона от 04.05.2017 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Закона РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», а также иных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы охранной деятельности, дающих право предоставлять Услуги охраны.

Количество постов охраны – 1 пост.

При осуществлении Услуги охраны Исполнитель обязан иметь:

- в компании (группе компаний) круглосуточный пульт центрального наблюдения, собственную группу быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемом Объекте и усиления дежурной смены. Время прибытия группы быстрого реагирования по сигналу тревожной кнопки к объекту охраны (г. Иркутск, ул. Рабочая 2а, Центр «Мой Бизнес») не более 5-ти минут.
- в компании (группе компаний) - подразделения, осуществляющие монтаж и обслуживание систем охранной сигнализации и систем видеонаблюдения.
- работники Исполнителя должны быть обеспечены кнопкой тревожной сигнализации (КТС), с выводом сигнала в дежурную часть Исполнителя, для немедленного вызова группы быстрого реагирования.
- работники Исполнителя обязаны использовать специальную форменную одежду. Оказание работниками Исполнителя Услуг в специальной форменной одежде должно однозначно позволять определять их принадлежность к охранной организации.

Все расходы по оказанию услуг охраны на объекте Исполнитель несет самостоятельно.

6. Основные задачи Исполнителя:

- после заключения контракта и до момента оказания Услуги охраны ознакомиться со всеми локальными нормативными актами Заказчика, регламентирующими вопросы, касающиеся предоставляемых Услуг.
- соблюдение пропускного режима.
- обеспечивать сохранность материальных ценностей: вывоз материалов с охраняемого объекта только по пропускам, либо по согласованию с руководством Заказчика. Факты выноса регистрируются в журнале.
- не допускать пронос на объект средств диверсии и других различных предметов, которыми можно причинить вред охраняемому объекту, жизни и здоровью граждан;

Пропускной режим на охраняемом объекте устанавливается «Заказчиком», а его осуществление производится «Исполнителем».

Порядок несения службы и действий постовых, в случаях нападения (несанкционированного проникновения) на охраняемый объект, возникновения пожара и других экстремальных ситуаций устанавливается законодательством РФ.

Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы разрешаются Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель обязуется оперативно реагировать на возникновение чрезвычайных происшествий на Охраняемом объекте, пресечения правонарушений и преступлений, направленных против имущества, жизни и здоровья Заказчика, обеспечения охраны общественного порядка, безопасности сотрудников и посетителей Заказчика, находящихся на Охраняемом объекте.

Исполнитель принимает под охрану охраняемый объект, оборудованный средствами тревожной сигнализации, с подключением их к пульту централизованного наблюдения, видеонаблюдения и средствами пожаротушения.

Исполнитель при приеме под охрану объектов Заказчика несет ответственность за его сохранность.

Исполнитель обязан эксплуатировать средства тревожной сигнализации в соответствии с инструкциями Заказчика.

Не реже одного раза в квартал осуществлять внеплановые выезды наряды на объекты с целью проверки соблюдения правил пользования тревожной кнопкой (КТС) или телефоном (мобильным телохранилем) и действиями персонала в случае нападения.

Исполнитель должен знать систему видеонаблюдения, порядок действия в различных ситуациях, порядок взаимодействия с дежурным УМВД по г. Иркутску, при необходимости осуществлять их вызов на охраняемый объект.

Заказчик обеспечивает работников Исполнителя рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи, свободный доступ к установленным в пределах Объекта средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Исполнитель несет материальную ответственность:

а) за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на охраняемом Объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащей охраны;

б) за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога), если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств;

в) за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, либо вследствие пожара, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

Исполнитель не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

б) за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено работниками Заказчика.

Исполнитель не разглашает принципы и систему организации охраны объекта.

Исполнитель обязан обладать лицензией на осуществление охранной деятельности.

7. Работнику Исполнителя при охране объекта запрещается:

Отлучаться с Объекта без замены другим работником Исполнителя.

Находиться на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распивать спиртные напитки.

Курить и пользоваться открытым огнем в помещениях Объектов Заказчика. Курение разрешается в строго отведенных для этих целей местах.

Вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами.

Вести неслужебные разговоры по телефону.

Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных соответствующим образом документов, либо разрешения руководства Заказчика.

Допускать на Объекты посторонних и подозрительных лиц.

Допускать на Объекты без проверки лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение.

Принимать от кого-либо и передавать кому-либо вещи, предметы, материальные ценности.

Директор «Иркутского областного
гарантийного фонда»



Окладникова Д.Р.