

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по охране помещений центра «Мой бизнес»

1. Место оказания услуг:

Центр «Мой бизнес», г. Иркутск, ул. Рабочая, дом 2а/4, 1 этаж

2. Срок оказания услуг: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. с 08.00 до 08.00 (24 часа) ежедневно.

3. Режим оказания услуг охраны объектов: Невооруженный охранник заступает на пост в 8-00 до 08 часов (24 часа) ежедневно.

3.1.Режим работы может меняться в зависимости от оперативной обстановки.

3.2. В случае необходимости усиления поста охраны- Исполнитель выставляет необходимое количество дополнительных сотрудников(не более пяти одновременно). Стоимость услуг рассчитывается исходя из стоимости одного часа работы одного сотрудника охраны.

3.3.Режим работы центра: с 8-00 до 22 часов ежедневно, без перерывов на обед.

4. Площадь охраняемой территории 900,8 кв. м. с учетом всех построек. На объекте установлена охранная система «Болид» и система видеонаблюдения. Схема объекта прилагается (приложение к настоящему Техническому заданию) 7. 10,11, 12, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48,49,50 (Фонд Центр мой бизнес)

5. Требования, установленные Заказчиком к Исполнителю:

Услуги охраны оказываются Исполнителем, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление охранной деятельности, в том числе: Федерального закона от 04.05.2017 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Закона РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», а также иных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы охранной деятельности, дающих право предоставлять Услуги охраны.

Количество постов охраны – 1 пост.

При осуществлении Услуг охраны Исполнитель обязан иметь:

- в компании (группе компаний) круглосуточный пульт центрального наблюдения, собственную группу быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемом Объекте и усиления дежурной смены. Время прибытия группы быстрого реагирования по сигналу тревожной кнопки к объекту охраны (г. Иркутск, ул. Рабочая 2а, Центр «Мой Бизнес») не более 5ти минут

- в компании (группе компаний) подразделения, осуществляющие монтаж и обслуживание систем охранной сигнализации и систем видеонаблюдения.

- работники Исполнителя должны быть обеспечены кнопкой тревожной сигнализации (КТС), с выводом сигнала в дежурную часть Исполнителя, для немедленного вызова группы быстрого реагирования.

- работники Исполнителя обязаны использовать специальную форменную одежду. Оказание работниками Исполнителя Услуг в специальной форменной одежде должно однозначно позволять определять их принадлежность к охранной организации.

Все расходы по оказанию услуг охраны на объекте Исполнитель несет самостоятельно.

6. Основные задачи Исполнителя:

-после заключения контракта и до момента оказания Услуг охраны ознакомиться со всеми локальными нормативными актами Заказчика, регламентирующими вопросы, касающиеся предоставляемых Услуг.

-соблюдать пропускной режим.

-обеспечивать сохранность материальных ценностей: вывоз материалов с охраняемого объекта только по пропускам, либо по согласованию с руководством Заказчика. Факты выноса регистрируются в журнале.

-не допускать пронос на объект средств диверсии и других различных предметов, которыми можно причинить вред охраняемому объекту, жизни и здоровью граждан; Пропускной режим на охраняемом объекте устанавливается «Заказчиком», а их осуществление производится «Исполнителем».

Порядок несения службы и действий постовых, в случаях нападения (несанкционированного проникновения) на охраняемый объект, возникновения пожара и других экстремальных ситуаций устанавливается законодательством РФ. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы разрешаются Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель обязуется оперативно реагировать на возникновение чрезвычайных происшествий на Охраняемом объекте, пресечения правонарушений и преступлений, направленных против имущества, жизни и здоровья Заказчика, обеспечения охраны общественного порядка, безопасности сотрудников и посетителей

Заказчика, находящихся на Охраняемом объекте.

Исполнитель принимает под охрану охраняемый объект, оборудованный средствами тревожной сигнализации, с подключением их к пульту централизованного наблюдения, видеонаблюдения и средствами пожаротушения.

Исполнитель при приеме под охрану объектов Заказчика несет ответственность за его сохранность.

Исполнитель обязан эксплуатировать средства тревожной сигнализации в соответствии с инструкциями Заказчика.

Не реже одного раза в квартал осуществлять внеплановые выезды наряда на объекты с целью проверки соблюдения правил пользования тревожной кнопкой (КТС) или телефоном (мобильным телохранителем) и действиями персонала в случае нападения.

Исполнитель должен знать систему видеонаблюдения, порядок действия в различных ситуациях, порядок взаимодействия с дежурным УМВД по г. Иркутску, при необходимости осуществлять их вызов на охраняемый объект.

В вечернее время проводить осмотр территории, проверять наличие замков на гаражах, убедиться, что они закрыты, закрыть въездные ворота на замок или запирающее устройство.

Заказчик обеспечивает работников Исполнителя рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи, свободный доступ к установленным в пределах Объекта средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Исполнитель несет материальную ответственность:

а) за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на охраняемом Объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащей охраны;

б) за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога), если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств;

в) за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, либо вследствие пожара, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

Исполнитель не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

б) за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено работниками Заказчика.

Исполнитель не разглашает принципы и систему организации охраны объекта.

Исполнитель обязан обладать лицензией на осуществление охранной деятельности.

7. Работнику Исполнителя при охране объекта запрещается:

Отлучаться с Объекта без замены другим работником Исполнителя.

Находиться на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распивать спиртные напитки.

Курить и пользоваться открытым огнем в помещениях Объектов Заказчика. Курение разрешается в строго отведенных для этих целей местах.

Вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами.

Вести неслужебные разговоры по телефону.

Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных в соответствии с Положением документов, либо разрешения руководства Заказчика.

Допускать на Объекты посторонних и подозрительных лиц.

Допускать на Объекты без проверки лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение.

Принимать от кого-либо и передавать кому-либо вещи, предметы, материальные ценности.

Начальник службы экономической безопасности
Фонда поддержки и развития предпринимательства
Иркутской области Центр «Мой бизнес»



Усик В.В.

Приложение № 1 к техническому заданию по охране помещений центра «Мой бизнес»

Чтоже пошещение, расположение по адресу: Иркутская область,

г. Иокумск, ул. Рабочая, 2-а

