



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН



1.1 Механизм инфраструктурных бюджетных кредитов

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Бюджетный кредит, предусматривающий финансирование реализации инфраструктурных проектов, направленных на создание, реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт.</p> | <ul style="list-style-type: none">– Срок займа – не менее 15 лет;– Погашение займа, начиная с 3-го года;– Ставка 3% годовых;– Привлечение средств внебюджетных источников финансирования проекта, сумма которых составляет не менее объема финансирования проекта за счет средств бюджетного кредита. <p><i>Государственный долг региона с учетом реализации проекта не должен превышать ограничения по уровню государственного внутреннего долга региона.</i></p> <p><i>Реализация проекта должна генерировать региональный эффект в виде поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет региона, создания новых рабочих мест.</i></p> | <ol style="list-style-type: none">1. Заявка с указанием инфраструктурного проекта, которая подается высшим должностным лицом субъекта РФ (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ). |

1.2 Механизм инфраструктурных облигаций

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Механизм направлен на обеспечение доступного финансирования строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, крупных жилищных проектов за счет предоставления льготных займов на длительный срок, обеспеченных государственными гарантиями субъектов РФ, либо в случае реализации проектов в формате государственного частного партнерства и концессии сроком до 30 лет без предоставления государственных гарантий региона.</p> | <ul style="list-style-type: none">– Срок займа – до 30 лет;– Сумма займа – не менее 300 млн руб.;– Финансируются объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;– Проект должен способствовать вводу жилья. | <ol style="list-style-type: none">1. Ходатайство субъекта РФ в АО «ДОМ.РФ» о финансировании проекта. <p><i>Для начала рассмотрения проекта необходимо направление ходатайства с целью последующего проведения экспертизы проекта на соответствие критериям.</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



1.3 Механизм финансирования инфраструктурных проектов за счет средств ФНБ

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Механизм финансирования, направленный на реализацию проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.</p> <p><i>Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд ЖКХ) осуществляется предоставление за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - Срок займа – до 25 лет; - Погашение займа начиная с 5-го года; - Ставка – 3% годовых. - Доля заемного финансирования проекта за счет средств ФНБ не более 80% стоимости проекта; - Предусматривается реализация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневая канализация, в том числе линейные объекты. | <p>1. Заявка в Фонд ЖКХ, которая подается субъектом РФ, на территории которого планируется реализация проекта.</p> <p><i>Подается по форме, установленной методикой по подготовке заявок, утвержденной Фондом.</i></p> |

1.4 Механизм поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Предусматривается поддержка застройщиков, реализующих проекты строительства с низкой рентабельностью (низкомаржинальные проекты).</p> <p>Поддержка оказывается проектам, которые без дополнительного субсидирования не могут получить необходимое финансирование.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Маржинальность проекта строительства менее 15%, но не менее 5%; - Реализация проекта на территории субъекта РФ, среднедушевые денежные доходы населения в котором на 15 и более процентов ниже среднедушевых денежных доходов населения в целом по России, по данным Росстата за I квартал 2021 г.; - Реализация проекта на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа; - Планируемая стоимость проекта не более 800 млн руб. - Договор заключен до 31.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка о распределении части общего объема средств, выделенных АО «ДОМ.РФ» на цели возмещения недополученных доходов кредитным организациям; 2. Заявление на возмещение кредитной организации недополученных доходов (в целях рассмотрения комиссией); 3. Запрос о согласовании возмещения недополученных доходов за расчетный месяц; 4. Сроки предоставления: <ul style="list-style-type: none"> - Кредитные организации в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2457 представляют в Комиссию необходимые документы; - Комиссия в 10-дневный срок рассматривает представленные заявления; - Комиссия рассматривает заявление на возмещение и документы и не позднее 10-го рабочего дня принимает решение о возмещении/отказе в возмещении. <p><i>Принятые Комиссией решения об установлении лимитов средств подлежат опубликованию на официальном сайте Минстроя России в 15-дневный срок.</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



1.5 Программа льготного кредитования подрядчиков на создание (реконструкцию) ОКС

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Мера поддержки направлена на досрочное получение эффектов от создания инфраструктуры.</p> <p><i>Поддержка досрочного исполнения государственных контрактов по созданию (реконструкции) объектов капитального строительства путем субсидирования процентных ставок по кредитам, выданным подрядным организациям на данные цели.</i></p> | <ul style="list-style-type: none">– Кредитор должен являться уполномоченным банком на работу со счетами эскроу;– Кредитный договор заключается на срок не более первоначального срока исполнения контракта;– Процентная ставка не более 3% годовых (с учетом всех комиссий, в том числе за банковское сопровождение);– Субсидирование процентной ставки по договору осуществляется до момента погашения задолженности по кредиту, либо завершения (досрочного) исполнения государственного контракта. | <p>1. Заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему документов.</p> |



2.1 Федеральный проект «Жилье» (Стимул)

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Реализация проектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры на территориях, расположенных в границах населенных пунктов для обеспечения дополнительного ввода жилья и комплексного развития территорий.</p> | <p>– Развитие жилищного строительства на новых территориях;</p> <p>Распределение между проектами производится по рейтинговой системе (расчет исходя из запрашиваемых объемов финансирования на ввод жилья)</p> <p>Цели предоставления субсидии:</p> <ul style="list-style-type: none">– Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на строительство объектов инженерной инфраструктуры;– Возмещение затрат концедента в рамках реализации концессионного соглашения по созданию, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;– Подключение (тех. присоединение) объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям;– Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры, финансирование которых начато до 2021 года включительно;– Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры;– Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей. | <p>1. Заявка по форме и в сроки, утвержденные Минстроем России.</p> <p>2. Документация по проектам:</p> <ul style="list-style-type: none">– Обосновывающие документы по каждому направлению;– Утвержденный проект планировки территории или решение о разработке проекта планировки территории;– Карту (фрагмент карты) планировочной структуры;– Документы, подтверждающие планируемое строительство;– Описание проекта по развитию территорий. <p>3. Документация по объектам:</p> <p>3.1. В целях возмещения затрат на уплату процентов по кредитам:</p> <ul style="list-style-type: none">– Заявление заемщика о возмещении затрат;– Копия кредитного договора;– Выписка из ссудного счета о получении кредита, график;– Расчет размера средств на возмещение затрат по кредиту;– Справка об отсутствии у заемщика просроченной задолженности по обязательным платежам. <p>3.2. В целях возмещения затрат на выплату платы концедента:</p> <ul style="list-style-type: none">– Расчет размера средств на возмещение затрат концедента;– Копия заключенного концессионного соглашения. <p>3.3. В целях подключения объектов к инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none">– Расчет размера средств на оплату договора о подключении;– Копия договора о подключении;– Акт сверки взаиморасчетов. <p>3.4. В целях строительства (реконструкции) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none">– Наименование объекта, параметры, сроки ввода;– Размер бюджетных ассигнований;– Копия положительного заключения гос.экспертизы;– Документы об утверждении ПСД;– Титульный список вновь начинаемых/переходящих объектов;– Документы, содержащие оценку эффективности использования средств федерального бюджета. <p>4. Сроки предоставления:</p> <ul style="list-style-type: none">– В течении 30 дней с момента уведомления о начале приема заявок Минстроем России. |



2.2 Федеральный проект «Чистая вода»

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство и модернизация трубопроводов (сетей) и очистных сооружений. | <ul style="list-style-type: none">- Приняты соответствующие нормативные-правовые акты субъектов РФ;- Наличие необходимого уровня софинансирования у субъектов РФ на реализацию проекта. | <ol style="list-style-type: none">1. Заявка об участии в распределении субсидий;2. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации;3. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;4. Титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;5. Документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения;6. Паспорт инвестиционного проекта по форме, установленной Минэкономразвития России;7. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;8. Документы об утверждении проектной документации, в соответствии с законодательством РФ;9. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации;10. Сроки предоставления:<ul style="list-style-type: none">- До 1 декабря. |



2.3 Федеральный проект «Оздоровление Волги»

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Строительство и модернизация очистных сооружений и линейных объектов, необходимых для сокращения отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод.</p> | <ul style="list-style-type: none">– Приняты соответствующие нормативные-правовые акты субъектов РФ;– Наличие необходимого уровня софинансирования у субъектов РФ на реализацию проекта. | <ol style="list-style-type: none">1. Заявка об участии в распределении субсидий;2. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации;3. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;4. Титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;5. Документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения;6. Паспорт инвестиционного проекта по форме, установленной Минэкономразвития России;7. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;8. Документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством РФ;9. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации;10. Копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием;11. Сроки предоставления:<ul style="list-style-type: none">– До 1 ноября. |



2.4 Федеральный проект «Сохранение озера Байкал»

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Строительство и модернизация очистных сооружений и линейных объектов, необходимых для очистки загрязненных сточных вод, поступающих в озеро Байкал и другие водные объекты Байкальской природной территории.</p> | <ul style="list-style-type: none">– Субъект РФ должен располагаться на Байкальской природной территории;– Приняты соответствующие нормативные-правовые акты субъектов РФ;– Наличие необходимого уровня софинансирования у субъектов РФ на реализацию проекта. | <ol style="list-style-type: none">1. Заявка об участии в распределении субсидий;2. Наличие утвержденного в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и объектов, включенных в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, проекта работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, согласованного с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования;3. Паспорт инвестиционного проекта по форме, установленной Минстроем России;4. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;5. Документы об утверждении проектной документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;6. Копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовых годах собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;7. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;8. Копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием;9. Документ, содержащий реквизиты решения о заключении в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг;10. Сроки предоставления:<ul style="list-style-type: none">– До 1 марта. |



2.5 Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» *

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Благоустройство общественных и дворовых территорий.</p> <p>*Реализация государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Принята государственная программа, содержащая в том числе, адресный перечень территорий, нуждающихся в благоустройстве; – Наличие необходимого софинансирования в бюджете субъекта РФ на реализацию проекта. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденная нормативным правовым актом субъекта РФ государственная программа, направленная на реализацию мероприятий по благоустройству и содержащая адресный перечень территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству за счет средств субсидии; 2. Соглашение между Минстроем России и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ о предоставлении субсидии; 3. Сроки предоставления: <ul style="list-style-type: none"> – Государственная программа - до 1 декабря; – Заключение соглашения - до 31 декабря. |

2.6 Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Реализация комплексных проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях, численностью до 100 тыс. чел.</p> <p>Основные цели и задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Повышение качества городской среды; – Сокращение оттока населения малых городов в мегаполисы; – Создание в городах современных, комфортных общественных пространств привлекательной среды, с ярким национальным характером; – Развитие исторических территорий, сохранение историко-культурного наследия. | <p>К участию в конкурсе допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Малые города с численностью населения до 100 тыс. чел.; – Исторические поселения федерального и регионального значения (кроме городов федерального значения и административных центров субъектов РФ). <p>К участию в конкурсе не допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Города федерального значения и административные центры субъектов РФ, являвшиеся историческими поселениями федерального и регионального значения; – Населенные пункты, ставшие победителями предыдущего конкурса; – Населенные пункты, в которых не завершена реализация конкурсных проектов; – Муниципальные образования, на территории которых имеются незавершенные объекты государственных программ формирования комфортной городской среды. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсная заявка муниципального образования; 2. Решение федеральной комиссии о признании победителем конкурса муниципального образования; 3. Согласованный Минстроем России и субъектом РФ график выполнения мероприятий на территории муниципального образования - победителя конкурса; 4. Утвержденная нормативным правовым актом субъекта РФ государственная программа, предусматривающая мероприятия проекта муниципального образования - победителя конкурса; 5. Соглашение между Минстроем России и субъектом РФ о предоставлении иного межбюджетного трансферта; 6. Сроки предоставления: <ul style="list-style-type: none"> – Конкурсная заявка - до 1 июня; – График выполнения мероприятий - до 1 октября; – Государственная программа - до 1 декабря; – Заключение соглашения - до 31 декабря. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2.7 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., в связи с его физическим износом, и переселение граждан в новое безопасное жилье.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Наличие аварийного жилищного фонда; – Соглашение о реализации проекта между субъектом РФ и Фондом ЖКХ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявки субъектов о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах лимитов; 2. Сроки предоставления: <ul style="list-style-type: none"> – Не лимитированы. |

2.8 Федеральный проект «Развитие туристической инфраструктуры»

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Поддержка субъектов РФ для создания инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития туристских кластеров путем предоставления субсидий</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Приняты правовые акты субъектов РФ, утверждающие перечни мероприятий по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; – Обеспечен необходимый уровень софинансирования у субъектов РФ на реализацию проектов; – Заключено соглашение между Минстроем России и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ о предоставлении субсидии; – Наличие инвестиционного проекта, реализуемого на территории субъекта РФ с участием АО «Туризм.РФ», с потребностью в создании транспортной и инженерной инфраструктуры. | <p>На строительство и реконструкцию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявка на участие в отборе для предоставления субсидий; – Паспорт инвестиционного проекта; – Копия утвержденного задания на проектирование; – Копии документов на земельный участок; – Выписка из ЕГРЮЛ. <p>На возмещение затрат на технологическое присоединение к инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявка на участие в отборе для предоставления субсидий; – Расчет размера средств на оплату договора о подключении; – Копия договора о подключении; – Акт сверки взаиморасчетов; – Выписка из ЕГРЮЛ. <p>На возмещение затрат в рамках концессионного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявка на участие в отборе для предоставления субсидий; – Копия концессионного соглашения; – Паспорт инвестиционного проекта; – Выписка из ЕГРЮЛ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.9 Программа «Сейсмика»

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Реализация мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов или при строительстве новых объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости, реконструкция которых экономически нецелесообразна.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Сейсмические районы, имеющие индекс сейсмического риска 0,1 и более; – Обеспечен необходимый уровень софинансирования у субъектов РФ на реализацию проектов; – Заключено соглашение между Минстроем России и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ о предоставлении субсидии. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка по форме и в сроки, утвержденные Минстроем России: <ul style="list-style-type: none"> – обосновывающие документы по вновь начинаемым объектам; – обосновывающие документы по ранее начатым объектам. 2. Акты обследования технического состояния объектов, содержащих заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения сейсмоусиления или реконструкции объектов. 3. Подтверждение отсутствия объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна и взамен которых предусматривается строительство новых сейсмостойких объектов в рамках иных мероприятий государственных программ субъекта РФ. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2.10 Федеральный проект «Содействие развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)»

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство объектов инфраструктуры по отдельным решениям Президента РФ и Правительства РФ. | <ul style="list-style-type: none">- Наличие акта и (или) поручения Президента РФ, акта Правительства РФ и (или) поручения Председателя (заместителей Председателя) Правительства РФ;- Обеспечен необходимый уровень софинансирования у субъектов Российской Федерации на реализацию проектов;- Заключено соглашение между Минстроем России и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии. | <ol style="list-style-type: none">1. Паспорт инвестиционного проекта;2. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;3. Документы об утверждении проектной документации;4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;5. Копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием;6. Положительные заключения по результатам проверок инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета). |



3.1 Льготная ипотека

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Эффекты:</p> <ul style="list-style-type: none">– Улучшение жилищных условий граждан;– Повышение доступности ипотечного кредитования;– Сдерживает рост процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке. | <ul style="list-style-type: none">– Ставка не более 7%;– Цель предоставления кредита – приобретение жилья на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома (с привлечением подрядчиков или своими силами);– Кредит должен быть выдан до 31.12.2022;– Величина первоначального взноса – 15% (могут быть использованы средства материнского капитала);– Предельная сумма кредита: <i>30 млн руб. для Москвы, МО, СПб и Лен. области – субсидируется из ФБ 12 млн руб.;</i> <i>15 млн руб. для остальных регионов - субсидируется из ФБ 6 млн руб.</i> | <ol style="list-style-type: none">1. Для выплаты возмещения кредитор предоставляет заявление с информацией о каждом кредитном договоре, в отношении которого планируется получение возмещения;2. Возмещение осуществляет оператор программы – АО «ДОМ.РФ». <p>Для гражданина:</p> <ul style="list-style-type: none">– Паспорт;– Заявка на кредит;– Справка, подтверждающая доход;– Иные документы, которые могут быть запрошены кредитной организацией. |

Комплект документов может отличаться, т.к. есть отдельные опции от банков, которые позволяют получить кредит без подтверждения дохода или по двум документам.

3.2 Семейная ипотека

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Эффекты:</p> <ul style="list-style-type: none">– Повышение доступности ипотечного кредитования;– Сдерживает рост процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке;– Позволяет семьям с детьми улучшать жилищные условия. | <ul style="list-style-type: none">– Ставка не более 6%;– Заемщик должен являться родителем хотя бы одного ребенка, рожденного в период с 01.01.2018 по 31.12.2022;– Цель предоставления кредита – приобретение жилья на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома (с привлечением подрядчиков), а также приобретение жилья на вторичном рынке на сельских территориях ДФО;– Доступно рефинансирование кредитов, выданных на покупку жилья в многоквартирных домах.;– Кредит должен быть выдан до 31.12.2023;– Величина первоначального взноса – 15% (могут быть использованы средства материнского капитала);– Предельная сумма кредита: <i>30 млн руб. для Москвы, МО, СПб и Лен. области – субсидируется из ФБ 12 млн руб.;</i> <i>15 млн руб. для остальных регионов - субсидируется из ФБ 6 млн руб.</i> | <ol style="list-style-type: none">1. Для выплаты возмещения кредитор предоставляет заявление с информацией о каждом кредитном договоре, в отношении которого планируется получение возмещения;2. Возмещение осуществляет оператор программы – АО «ДОМ.РФ». <p>Для гражданина:</p> <ul style="list-style-type: none">– Паспорт;– Заявка на кредит;– Справка, подтверждающая доход;– Документы, подтверждающие рождение ребенка;– Иные документы, которые могут быть запрошены кредитной организацией. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Комплект документов может отличаться, т.к. есть отдельные опции от банков, которые позволяют получить кредит без подтверждения дохода или по двум документам.



3.3 Дальневосточная ипотека

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Эффекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Повышение доступности ипотечного кредитования; – Сдерживает рост процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке; – Способствует сокращению оттока населения с территории Дальневосточного федерального округа и привлечению на указанную территорию молодых специалистов. | <ul style="list-style-type: none"> – Ставка не более 2%; – Цель предоставления кредита – приобретение жилья на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома (с привлечением подрядчиков или своими силами). Доступно приобретение жилья на вторичном рынке на территории Магаданской области и Чукотском АО, а также на сельских территориях в других субъектах ДФО.; – Кредит должен быть выдан до 31.12.2024; – Предельная сумма кредита 6 млн руб. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Для выплаты возмещения кредитор предоставляет заявление с информацией о каждом кредитном договоре, в отношении которого планируется получение возмещения; 2. Возмещение осуществляет оператор программы – АО «ДОМ.РФ». <p>Для гражданина:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; – Заявка на кредит; – Справка, подтверждающая доход; – Иные документы, которые могут быть запрошены кредитной организацией. <p><i>Комплект документов может отличаться, т.к. есть отдельные опции от банков, которые позволяют получить кредит без подтверждения дохода или по двум документам.</i></p> |

3.4 Программа поддержки многодетных заемщиков (450 тыс. рублей)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Предоставление семьям, имеющих трех и более детей, выплаты в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотечных кредитов.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – В семье после 1 января 2019 года родился третий или последующий ребенок; – Должен быть оформлен ипотечный кредит, на цели погашения которого может быть предоставлена выплата. | <p>Для гражданина:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявление на погашение кредита; – Паспорт; – Документ, подтверждающий материнство (отцовство) в отношении детей; – Документы, подтверждающие приобретение объекта недвижимости в ипотеку; – Документы, подтверждающие получение ипотечного кредита. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



3.5 Сельская ипотека

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление льготных ипотечных кредитов гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по ставке до 3 % годовых. | <ul style="list-style-type: none">– Гражданин приобретает жилое помещение на сельской территории;– Гражданин обязан зарегистрироваться в приобретенном (построенном) жилом помещении, в срок не позднее чем 180 календарных дней со дня регистрации права собственности;– Ипотечный кредит предоставляется на цели приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на сельской территории;– Величина процентной ставки – от 0,1 до 3% годовых;– Максимальная сумма кредита – 3 млн руб. (5 млн руб. в Ленинградской области, Ямало-Ненецком автономном округе и субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа);– Максимальный срок кредита – 25 лет;– Величина первоначального взноса – 10%. | Для гражданина: <ul style="list-style-type: none">– Паспорт;– Заявка на кредит;– Справка, подтверждающая доход;– Копия трудовой книжки;– Иные документы, которые могут быть запрошены кредитной организацией. |

3.6 ИТ Ипотека

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Эффекты: <ul style="list-style-type: none">– Повышение доступности ипотечного кредитования;– Сдерживает рост процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке;– Способствует сохранению квалифицированных кадров в области информационных технологий. | <ul style="list-style-type: none">– Выдача гражданину Российской Федерации (возраст от 22 до 45 лет) льготного ипотечного кредита по ставке не более 5%;– Заемщик должен являться сотрудником аккредитованной Минцифры России компании, также такая организация должна являться получателем налоговых льгот, имеющим определенный уровень дохода;– Цель предоставления кредита – приобретение жилья на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома (с привлечением подрядчиков);– Кредит должен быть выдан до 31.12.2024;– Предельная сумма кредита: <i>30 млн руб. для Москвы, МО, СПб и Лен. области – субсидируется из ФБ 9 млн руб.;</i> <i>15 млн руб. для остальных регионов - субсидируется из ФБ 12 млн руб.</i> | <ol style="list-style-type: none">1. Для выплаты возмещения кредитор предоставляет заявление с информацией о каждом кредитном договоре, в отношении которого планируется получение возмещения;2. Возмещение осуществляет оператор программы – АО «ДОМ.РФ». Для гражданина: <ul style="list-style-type: none">– Паспорт;– Заявка на кредит;– Справка, подтверждающая доход;– Иные документы, которые могут быть запрошены кредитной организацией. <p><i>Комплект документов может отличаться, т.к. есть отдельные опции от банков, которые позволяют получить кредит без подтверждения дохода или по двум документам.</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



3.7 Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья, в том числе на погашение ипотечных кредитов. | <ul style="list-style-type: none">– Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;– Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ;– Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;– Подтверждение состава семьи для расчета размера социальной выплаты. | <ol style="list-style-type: none">1. Заявление.2. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;5. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;6. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;7. В случае желаня направить социальную выплату на погашение ипотечного кредита предоставляется договор ипотечного кредита и справка об оставшейся сумме долга (при условии наличия документа о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления такого ипотечного кредита). |

3.8 Мероприятия по обеспечению жильем инвалидов

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Улучшение жилищных условий социально значимой категории граждан: инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. | <ul style="list-style-type: none">– Постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года. | <ol style="list-style-type: none">1. Постановка на учет осуществляется на основании заявления гражданина. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



3.9 Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера

| ОПИСАНИЕ | УСЛОВИЯ | НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Переселение граждан, в первую очередь инвалидов I и II групп, инвалидов с детства и пенсионеров, из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в районы с более благоприятными природно-климатическими условиями. | <ul style="list-style-type: none">– Прибытие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 01.01.1992 г. (для инвалидов с детства рождение в указанных районах и местностях не позднее 01.01.1992);– Общая продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет;– Нуждаемость в жилых помещениях, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;– Не получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;– Подтверждение состава семьи для расчета размера социальной выплаты. | <ol style="list-style-type: none">1. Заявление (рапорт);2. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;3. Справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;4. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;5. Документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;6. Справка об инвентаризационной стоимости жилого помещения, отчужденного гражданином и (или) членами его семьи или переведенного из жилого помещения в нежилое помещение. |

3.10 Обеспечение жильем ветеранов боевых действий

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, а также: <ul style="list-style-type: none">– Членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;– Членов семей военнослужащих;– Лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);– Членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий. | <ul style="list-style-type: none">– Постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;– Отнесение к категориям ветеранов боевых действий, установленных подпунктом 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах». | <ol style="list-style-type: none">1. Заявление гражданина. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|