|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ** | |
| [**Заявление**](consultantplus://offline/ref=54FDA97EAFE40151E694DFF9FE53FC25230444794B2D802B91896A3C935118DF95401AFE379722A4D6AE49DF6EB00844CBE5D8199CFEFC79A4231A6EvBxEJ)  **СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ**   1. Через Единый портал государственных услуг 2. Через МФЦ 3. Через организации почтовой связи 4. Личное обращение 5. В форме электронных документов через сеть "Интернет" в случаях и порядке, которые определяются Правительством Российской   Федерации | В заявлении указываются:  - фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;  - основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=26DDF2A8CD44BFCDFD72B243FF4C32271BD629A3BB0E833B494B1209C1550B35710C7D1E34391D0C594FCCAFD261726CC45D7154A1gCNAD), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=26DDF2A8CD44BFCDFD72B243FF4C32271BD629A3BB0E833B494B1209C1550B35710C7D1E313B1D0C594FCCAFD261726CC45D7154A1gCNAD) Земельного кодекса РФ;  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;  - реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  - цель использования земельного участка;  - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;  - реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. |
| **Сообщение о перечне зданий, сооружений на земельном участке** | В сообщении указываются:  - кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. (Предоставление указанного документа не требуется в случае, если указанный документ направлялся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка). |
| **Документы, прилагаемые к заявлению** | - документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;  - документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).  (Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка). |
| **Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя** | - для физического лица. |
| **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя** | - в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВИТЕЛИ**   1. Юридические лица 2. Индивидуальные предприниматели 3. Граждане   \*их представители |

**Срок рассмотрения заявления не более чем 30 дней**

**РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

1) **Договор купли – продажи** земельного участка, **договор аренды** земельного участка

2) **Решение об отказе** в предоставлении земельного участка