Приложение 1

**Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов под существующими зданиями и сооружениями**

|  |
| --- |
| **ЗАЯВИТЕЛИ**   1. Юридические лица 2. Индивидуальные предприниматели 3. Граждане   \*их представители |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ** | |
| [**Заявление**](consultantplus://offline/ref=54FDA97EAFE40151E694DFF9FE53FC25230444794B2D802B91896A3C935118DF95401AFE379722A4D6AE49DF6EB00844CBE5D8199CFEFC79A4231A6EvBxEJ)  **СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ**   1. Через Единый портал государственных услуг 2. Через МФЦ 3. Через организации почтовой связи 4. Личное обращение 5. В форме электронных документов через сеть "Интернет" в случаях и порядке, которые определяются Правительством Российской   Федерации | В заявлении указываются:  - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F9B6B0EFFE2F805C03E38BB7657C1340061C97D418394FD9807E1BAA8C3C727759C7F2296B68270146252801D6R3V9H) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";  - реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;  - кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;  - основание предоставления земельного участка, без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=408E69F720C69B722F498579279FDEE0A716DAA344C5D77E30D4FF24C582A21293760880597B9338CEC929C39825F0547271301E37d0U4H), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=BC0A6082CDECEB034DD3FD5BE32C15F1924A94820C0475042834290EC245A54E8B9FF491ADE8C86870AC3C87C25B608DEFB846AF77593BG) Земельного кодекса РФ оснований;  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;  - цель использования земельного участка;  - реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. |
| **Сообщение о перечне зданий, сооружений на земельном участке** | В сообщении указываются:  - кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. |
| **Схема расположения земельного участка**  **(форма схемы утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 27 ноября 2014 года № 762)** | В схеме расположения земельного участка указываются:  - условный номер земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;  - проектная площадь земельного участка;  - список координат характерных точек границы образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;  - изображение границ образуемого земельного участка (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения;  - сведения об утверждении схемы расположения земельного участка. |
| **Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя** | - для физического лица. |
| **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя** | - в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. |

|  |
| --- |
| **Срок рассмотрения заявления не более чем 30 дней**  **РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**  1) **Решение**  **об отказе** в предварительном согласовании предоставления земельного участка  2) **Решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка  **После получения решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Процедура постановки земельного участка на кадастровый учет** | |
| 1. | Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории; |
| 2. | Обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка. **Срок рассмотрения заявления - 5 рабочих дней . Если подано через МФЦ -7 рабочих. дней.** |
|  | **Результат: Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости** |